


KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

 Projekt współfinansowany przez
Unię Europejską w ramach
Europejskiego Funduszu
Społecznego

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY


Nazwa przedmiotu		Kod ECTS	
Bankowość hipoteczna		14.3.7281	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot			
Katedra Bankowości i Finansów			
Studia			
wydział	kierunek	poziom	pierwszego stopnia
Wydział Zarządzania	Finanse i rachunkowość	forma	niestacjonarne (zaoczne)
		moduł	bankowość i finanse
		specjalnościowy	
		specjalizacja	wszystkie
Nazwisko osoby prowadzącej (osób prowadzących)			
dr Błażej Lepczyński			
Formy zajęć, sposób ich realizacji i przypisana im liczba godzin		Liczba punktów ECTS	
Formy zajęć		4	
Wykład		0,6 pkt. - wykład 12h; 3 pkt. - przygotowanie do egzaminu 60h; 0,4 pkt. - konsultacje 8h	
Sposób realizacji zajęć			
zajęcia on-line, zajęcia w sali dydaktycznej			
Liczba godzin			
Wykład: 12 godz.			
Termin realizacji przedmiotu			
2025/2026 letni			
Status przedmiotu		Język wykładowy	
obowiązkowy		polski	
Metody dydaktyczne		Forma i sposób zaliczenia oraz podstawowe kryteria oceny lub wymagania egzaminacyjne	
<ul style="list-style-type: none"> - Dyskusja - Wykład konwersatoryjny - Wykład z prezentacją multimedialną 		Sposób zaliczenia	
		Egzamin	
		Formy zaliczenia	
		egzamin pisemny testowy	
		Podstawowe kryteria oceny	
		51% odpowiedzi poprawnych na egzaminie ustnym	
Sposób weryfikacji założonych efektów uczenia się			

Efekty	Egzamin
Wiedza	
FiR1_W02	X
FiR1_W07	X
FiR1_W08	X
Umiejętności	
FiR1_U01	X
FiR1_U03	X
FiR1_U06	X
Kompetencje	
FiR1_K01	X
FiR1_K03	X
FiR1_K04	X

Określenie przedmiotów wprowadzających wraz z wymogami wstępnymi**A. Wymagania formalne**

Finanse, Bankowość, Zarządzanie ryzykiem w banku

B. Wymagania wstępne

Podstawowa wiedza dot. finansów i bankowości

Cele kształcenia

Poznanie zasad funkcjonowania rynku bankowości hipotecznej

Poznanie zasad działania podstawowych instrumentów związanych z rynkiem bankowości hipotecznej

Poznanie elementów związanych z zarządzaniem ryzykiem w bankowości hipotecznej

Treści programowe

- Pojęcie, uczestnicy i cechy rynku nieruchomości mieszkaniowych
- Kredyt hipoteczny, cechy i podstawowe rodzaje, zabezpieczenie hipoteczne
- Mechanizm ekspansji kredytowej i kryzysu na rynku kredytów hipotecznych (mechanizm bańki spekulacyjnej)
- Związki między rynkiem nieruchomości a rynkiem kredytów hipotecznych
- Specjalistyczna bankowość hipoteczna, jej cechy, zasady bezpieczeństwa
- Listy zastawne i ich rola w refinansowaniu portfeli kredytów hipotecznych
- Funkcjonowanie europejskiego rynku kredytów hipotecznych (systemy kontraktowe Bausparkassen)
- REITs - istota i rola w finansowaniu nieruchomości
- Ryzyko związane z kredytami hipotecznymi i rekomendacje KNF
- Systemy odwróconej hipoteki
- Podstawy finansowania nieruchomości - finansowanie korporacyjne i project finance
- Rola ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami w ochronie klienta na rynku bankowości hipotecznej
- Polityka mieszkaniowa (analiza programów polityki mieszkaniowej)

Wykaz literatury

Literatura podstawowa:

- A. Szelańska (red.), Współczesna bankowość hipoteczna, CeDeWu, Warszawa 2010
- M. Zaleska (red.), Świat bankowości, Difin, Warszawa 2019 (rozdział 2.6)
- Ustawa o listach zastawnych i bankach hipotecznych (1997)

Literatura uzupełniająca:

- M. Zaleska, Współczesna Bankowość, Difin, (Tom 1), Warszawa 2007
- M. Sitek, Bankowość hipoteczna i rynek nieruchomości, Wydawnictwo Key Text, Warszawa 2010
- G. Główna (red.), Nieruchomość, kredyt, hipoteka, Poltext, Warszawa 2008

4. K. Czerkas, Finansowanie nieruchomości komercyjnych w Polsce, IRH, Warszawa 2010

Kierunkowe efekty uczenia się	Wiedza
FiR1_W02 FiR1_W07 FiR1_W08 FiR1_U01 FiR1_U03 FiR1_U06 FiR1_K01 FiR1_K03 FiR1_K04	<p>FiR1_W02 Ma zaawansowaną wiedzę o różnych rodzajach struktur i instytucji ekonomicznych oraz zmianach w nich zachodzących, w szczególności o: systemie bankowym, ubezpieczeniowym, podatkowym, rynkach finansowych, organizacji systemu finansów publicznych oraz sektora prywatnego.</p> <p>Zna wzajemne relacje pomiędzy tymi strukturami i instytucjami społecznymi w skali krajowej i międzynarodowej.</p> <p>FiR1_W07 Ma zaawansowaną wiedzę o normach i regułach (prawnych, organizacyjnych, moralnych i etycznych) w zakresie finansów i rachunkowości. Zna i rozumie pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego.</p> <p>FiR1_W08 Zna zasady oceny przedsięwzięć w zakresie finansów (opłacalności projektów inwestycyjnych, oceny sytuacji finansowej organizacji, oceny ryzyka, zagrożenia upadłością).</p>
	<p>Umiejętności</p> <p>FiR1_U01 Rozumie i potrafi prawidłowo interpretować złożone zjawiska ekonomiczne w zakresie nauki o zarządzaniu i jakości. Rozumie i umie wyjaśnić treść komunikatów instytucji gospodarczych, artykułów zamieszczanych w prasie codziennej i czasopismach z zakresu finansów (z wyłączeniem czasopism naukowych).</p> <p>Prawidłowo stosuje pojęcia z zakresu nauk społecznych.</p> <p>FiR1_U03 Potrafi właściwie analizować przyczyny, przebieg i skutki konkretnych procesów i zjawisk w zakresie finansów, z wykorzystaniem zaawansowanych teorii i właściwych metod nauk społecznych. Potrafi zidentyfikować interesariuszy procesów i zjawisk z dyscypliny nauki o zarządzaniu i jakości i dziedziny finansów. Wykorzystuje zdobytą wiedzę do rozstrzygania dylematów pojawiających się w pracy zawodowej.</p> <p>FiR1_U06 Potrafi rozwiązać zaawansowane problemy z zakresu finansów i rachunkowości pojawiające się w praktyce gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> porównać instrumenty finansowe, ocenić opłacalność przedsięwzięcia, ocenić sytuację finansową organizacji na tle sektora, zaproponować odpowiednie rozwiązania problemów z zakresu podatków, zidentyfikować i dobrać odpowiednie metody zarządzania ryzykiem, skonstruować program ochrony ubezpieczeniowej przedsiębiorstwa, dobrać źródła finansowania organizacji, skonstruować odpowiedni system rachunkowości/controllersingu.
	<p>Kompetencje społeczne (postawy)</p> <p>FiR1_K01 Samodoskonalenie</p> <p>rozumie potrzebę rozwoju i uczenia się przez całe życie,</p> <p>potrafi uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności,</p> <p>zna swoje silne i słabe strony, stawia sobie ambitne cele na miarę swoich możliwości,</p> <p>umie przyjąć porażkę, przyznać się do błędu.</p> <p>FiR1_K03 Komunikacja</p> <p>potrafi w sposób zrozumiały dla innych przedstawić swój pogląd, zagadnienie, odważnie (ale z rozwagą) wyraża swoje zdanie, nie boi się zadawać pytań, potrafi kulturalnie uczestniczyć w dyskusji,</p> <p>umie wyrażać konstruktywną krytykę.</p> <p>FiR1_K04 Uczciwość</p> <p>stosuje się do zasad etyki biznesu,</p> <p>szanuje prawo,</p> <p>jest obiektywny, potrafi dostrzec konflikt interesów,</p> <p>prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu.</p>
<p>Kontakt</p> <p>blazej.lepczynski@ug.edu.pl</p>	